





☉	<b>PRESENTACIÓN</b>	<b>3</b>
☉	<b>MANTENIMIENTO INSTALACIONES ACUÁTICAS</b>	<b>4</b>
☉	<b>SERVICIO LIMPIEZA</b>	<b>6</b>
☉	<b>SERVICIO CONSERJERÍA</b>	<b>7</b>
☉	<b>SERVICIO JARDINERÍA</b>	<b>7</b>
☉	<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>	<b>7</b>



## PRESENTACIÓN

---

Nos complace dirigirnos a usted para presentarle nuestra empresa y ofrecerle nuestros servicios.

Somos una empresa de servicios y mantenimiento integral con una amplia experiencia en el sector, que centra su actividad en el **mantenimiento de piscinas y jardines**, y en los servicios de **conserjería** y **limpieza**, poniendo a su disposición todos los **servicios profesionales** que necesite su Comunidad, así como todo el **material técnico** necesario para prestar el servicio, ya que contamos con un **servicio de ferretería** propio.

Nuestro principal objetivo es prestar un servicio de elevada calidad, altamente profesionalizado, y con un trato personal y próximo al cliente, ofreciendo soluciones técnicas avanzadas y especializadas en cualquiera de las posibles necesidades de nuestros clientes. Por ello les ofrecemos la posibilidad de financiación a su medida.

Actualmente contamos con una amplia plantilla de trabajadores especializados en cada uno de los servicios a cubrir, preocupándonos de su formación y adecuación en función de su categoría profesional.

Esperamos que sea de su agrado, quedamos a su entera disposición para cuantas consultas consideren oportunas, agradeciéndoles de ante mano la atención prestada.

**Pablo Maya Barbancho**  
*Director General*



## MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INSTALACIONES ACUÁTICAS

Nuestra principal preocupación es garantizar una desinfección óptima del agua en su instalación acuática. Por ello antes de iniciar la prestación del servicio se realiza un **estudio detallado** teniendo en cuenta las características especiales de la instalación: dimensiones del vaso de la piscina, número de bañistas, incidencia solar, accesibilidad y particularidades del cuarto de depuración, para encontrar la solución más conveniente.

Para ello realizamos un **reconocimiento general de la instalación** con la finalidad de determinar si:

- ⊙ Existen deficiencias que dificulten las labores de mantenimiento y aumenten el nivel de peligrosidad en la instalación, así como el buen uso y disfrute de la misma por parte de los propietarios
- ⊙ Abrir una ficha técnica de la instalación, donde se anotarán los primeros datos de la revisión ocular, que se irá completando a lo largo de la puesta en marcha y del mantenimiento de la misma. En la ficha se incluirán los siguientes datos:
  - *Medidas del vaso*: largo, ancho, profundidad máxima, profundidad mínima, profundidad media y volumen
  - *Sistema de filtración*: arena / diatomeas / cartucho
  - *Velocidad de filtración*
  - *Tiempos de recirculación*
  - *Productos químicos utilizados*.
  - *Sistema de dosificación*: automático
  - *Horario de piscina*

Así, los **objetivos generales** de nuestro mantenimiento son:

- ⊙ Llevar a cabo la inspección sistemática de todas las instalaciones con intervalos de control para detectar oportunamente cualquier desgaste o rotura
- ⊙ Mantener permanentemente los equipos e instalaciones en su estado óptimo para evitar tiempos de parada innecesarios
- ⊙ Prolongar la vida útil de los equipos e instalaciones
- ⊙ Efectuar las reparaciones de emergencia en el menor tiempo posible y con los métodos más eficaces de reparación
- ⊙ Garantizar la seguridad del personal de mantenimiento, así como la de los usuarios
- ⊙ Sugerir y proyectar mejoras en la maquinaria y equipos para disminuir las posibilidades de daño o rotura
- ⊙ Controlar el coste directo de mantenimiento mediante el uso correcto y eficaz del tiempo, material y recursos humanos



## CATÁLOGO DE SERVICIOS

### ☉ Diseño y Construcción del vaso



En la búsqueda por satisfacer cada día las necesidades de nuestros clientes, ofrecemos **diversos sistemas constructivos de vasos** en los que prima el diseño exclusivo y personalizado, adaptándonos a cualquier forma, tamaño y profundidad. Para ello nuestro equipo técnico determinará el emplazamiento más adecuado, realizando un replanteo inicial y trabajos previos para comprobar la posible estabilidad, resistencia y estanqueidad.

### ☉ Equipamiento de tratamiento del agua: filtración, depuración y desinfección

Para mantener el agua de la piscina en condiciones higiénico-sanitarias excelentes se requiere de la **acción conjunta del sistema de filtrado y desinfección**.

Dicho proceso tiene el objetivo de:

- Mantener la salubridad del agua ya depurada
- Eliminar rastros orgánicos, contaminación ambiental, las algas y los hongos
- Evitar consumos excesivos del suministro del agua potable
- Renovar correctamente la totalidad del agua del vaso, evitando que existan zonas muertas en el mismo que impidan la renovación de parte del agua de baño
- Realizar una dispersión homogénea del desinfectante en el vaso



Uno de los sistemas con más éxito para la desinfección del agua es la **electrolisis**, que supone el fin del vertido de productos químicos en su piscina, aportado numerosas ventajas al disfrute de su instalación.

### ☉ Cobertores

Las piscinas pierden energía de muchas formas, pero la evaporación es sin duda la más importante y la forma más efectiva de evitarla es cubriendo la piscina, aumentando con ello el ahorro de agua y de productos químicos para el mantenimiento del agua.

Por ello le ofrecemos una amplia gama de cobertores de todas las medidas y formas para piscinas de obra o prefabricadas:



- **Protección:** indispensable en zonas con temperaturas bajas en invierno, al evitar la formación de hielo y con ello el agrietamiento del vaso de la piscina
- **Solares (burbujas):** aconsejable en zonas con temperaturas bajas en verano, aumentando la temperatura de 3 a 8 grados, y reduciendo el consumo de energía entre un 70% y un 80% en piscinas climatizadas
- **Espuma:** imprescindibles en climatizaciones con energía solar
- **Enrolladores:** simplifican la tarea de extender y recoger el cobertor.



### ⊙ Preparación para inicio de temporada

Antes del inicio de la temporada, ofrecemos la posibilidad de tramitar la obtención de la **Licencia de Apertura y Re-Apertura** para conseguir el **Libro de Registro de Control Sanitario**, condiciones indispensables previas para la apertura de las instalaciones. También realizamos las **análisis físico-químicas y microbiológicas** necesarias en cumplimiento de los **artículos 23 y 24 del Decreto 80/1998**, así como los **tratamientos de Desinfección, Desratización, Desratonización y Desinsectación**.

Durante los días previos a la apertura al público, procedemos a la **limpieza, vaciado y desinfección** de los vasos, pediluvios, duchas y aseos a fin de garantizar el perfecto estado higiénico-sanitario de la piscina y los elementos que la afectan. Así como a las **pruebas de puesta en marcha y limpieza de las tuberías** para comprobar que el circuito funciona correctamente.

### ⊙ Mantenimiento invernal

Este servicio se realiza con una frecuencia de **inspección y revisión mínima de un mes**, suministrando los productos químicos necesarios para preservar las propiedades del agua y reducir los costes de mantenimiento y puesta en marcha la siguiente temporada. Por ello procedemos a:

- Limpiar el fondo de la piscina e instalar el cobertor
- Forrar los elementos cromados
- Limpiar y guardar el material de limpieza y salvamento: flotadores, escaleras, limpiafondos, duchas...
- Preparar los filtros, tuberías y valvulería, vaciándolas en los casos que sea posible
- Verificar el estado de motores y componentes del sistema de depuración

### ⊙ Servicio de Socorrismo y Salvamento Acuático

Nos ocupamos de la selección, contratación y gestión de personal cualificado en socorrismo acuático y terrestre. Asimismo, disponemos del personal necesario para cubrir inesperadas eventualidades.





Todos nuestros socorristas están acreditados por el Organismo competente de la Comunidad de Madrid y nuestro compromiso es velar por el cumplimiento de sus funciones con la máxima profesionalidad, puntualidad y seriedad. Entre las funciones que realizamos destacan las siguientes:

- *Velar en todo momento por la seguridad y salvamento de bañistas dentro del recinto*
- *Realizar la limpieza diaria del vaso de la piscina: antes, durante y después del horario de piscina, y los andenes, playas y pediluvios en función de las necesidades específicas del mismo*
- *Recoger todo el material de limpieza y salvavidas diariamente al cierre de la piscina*
- *Hacer que se cumplan todas las normas de conducta, horario y uso de la instalación aprobadas por la Comunidad*
- *Llevará a cabo un riguroso control del agua, realizando al menos dos comprobaciones diarias: en el momento de apertura al público y en el momento de máxima concurrencia, haciendo las anotaciones pertinentes en el Libro de Registro Oficial*

#### ⊙ Servicio Técnico de Urgencia

Disponemos de personal experto para la reparación de averías en un *plazo máximo de 3 horas* desde el momento del conocimiento de la avería para garantizar el máximo rendimiento y seguridad del equipo.

#### ⊙ Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Climatización

- Limpieza y verificación de estanqueidad en las baterías y de las bandejas
- Limpieza y sustitución de filtros y ventiladores
- Contraste y ajuste de termostatos, programadores, termómetros y manómetros
- Medición de consumos eléctricos
- Inspección del aislamiento
- Revisión de la pintura
- Comprobación de anclajes, fijaciones, tornillería y terminales
- Control de vigilancia y toma de datos en las instalaciones para conseguir las mejores condiciones de confort, seguridad y ahorro energético
- Reparación de averías, y en caso de sustitución o reparación de alguna pieza se enviará presupuesto.

#### ⊙ Inspección Técnica de instalaciones



Nuestros profesionales realizan un **exhaustivo estudio del estado del vaso**: perímetro, zonas de recreo, elementos de seguridad, sistemas de depuración, sistema eléctrico, y todos aquellos elementos necesarios para el funcionamiento de la instalación, facilitando un detallado informe y presupuesto de las posibles deficiencias.



## **SERVICIO DE LIMPIEZA**

Una de las tareas más importantes en el mantenimiento de una instalación es *conservar las zonas comunes limpias y en buen estado*, para ello le ofrecemos el servicio de limpieza en el horario y los días que mejor se adapten a las necesidades de la Comunidad.

Además, ponemos a su disposición otros servicios especializados con maquinaria de última generación como fregadoras, máquinas rotatorias, aspiradoras, agua a presión para todo tipo de superficies, y suministramos los productos y útiles de limpieza necesarios para la realización del trabajo.

### ☉ Primeras limpiezas o fin de obra

Después de realizar una reforma o para iniciar la actividad en obra nueva, resulta imprescindible realizar una limpieza minuciosa de todas las instalaciones, para ello contamos con personal cualificado para eliminar todos los restos de pintura y de materiales de construcción que pudiera haber, así como desempolvar paredes, techos, puertas, armarios y demás accesorios.

### ☉ Servicio especial de limpieza de garajes y naves industriales

Las zonas de aparcamiento, tanto públicas como privadas, están expuestas continuamente a un gran desgaste por el tránsito de vehículos, mercancías y personas, por ello antes de comenzar con la limpieza nuestros especialistas realizan un informe con las características generales del garaje para utilizar la maquinaria y los productos más indicados para el tipo de suelo que se vaya a tratar.

### ☉ Limpieza y tratamiento de todo tipo de suelos

### ☉ Protección de paramentos y limpieza de grafitis

Eliminamos la pintura de cualquier superficie, sin dañar la superficie a tratar y respetando el medio ambiente. Además, aplicamos productos selladores que permiten una mayor conservación de la superficie, gracias a que los agentes gráficos de las pintadas no penetran en los poros de las zonas tratadas.

☉ Tratamientos de Desinfección: pulverización, nebulización y termo-nebulización para eliminar eficazmente los micro-organismos patógenos.





## SERVICIO DE CONSERJERÍA

---

Nuestro servicio de conserjería se caracteriza por el trato personal y cercano de nuestros profesionales, cuidando su presencia, educación y discreción, ya que la entrada a un edificio es la carta de presentación del mismo. Por ello facilitamos **nuestro servicio 24 h, los 365 días del año**, adaptándonos siempre a las necesidades específicas de la Comunidad.

El **Conserje** realizará las siguientes funciones:

- ⊙ Limpieza de zonas comunes de forma diaria <sup>1</sup>
- ⊙ Vaciado diario de papeleras
- ⊙ Barrido y fregado de puertas, cristales, escaleras y accesos al garaje
- ⊙ Limpieza de garajes con máquina fregadora una vez al año
- ⊙ Pulido de portales una vez al año
- ⊙ Limpieza semanal del interior de los portales (buzones, paredes, iluminaria etc...)
- ⊙ Recepción de correspondencia, paquetería u otros objetos y documentos
- ⊙ Control de acceso de peatones por la entrada principal y de vehículos al garaje
- ⊙ Control de llaves
- ⊙ Reparar o sustituir, en su caso, elementos de menor importancia como cerraduras, candados, bombillas... En caso de sustitución o de necesitar mano de obra cualificada se facilitará en menos de 48 horas, enviando presupuesto detallado del coste del mismo con una mejora del precio actual del mercado.
- ⊙ Supervisar el buen funcionamiento de todos los servicios e informar diariamente a través del parte de incidencias

El **Conserje del turno de noche** realizará, por su parte, las siguientes funciones:

- ⊙ Proteger la propiedad, vigilando el exterior e interior de la Comunidad, realizando rondas de control por todo el recinto
- ⊙ Controlar el acceso de peatones por la entrada principal y de vehículos al garaje
- ⊙ Tratar de evitar actos delictivos e infracciones de acuerdo con la legislación vigente e informando en todo caso a las fuerzas y cuerpos de seguridad (Policía y Guardia Civil)
- ⊙ Reflejar incidencias mediante la hoja de control diaria.

---

<sup>1</sup> Todo el material de limpieza necesario está incluido



## SERVICIO DE JARDINERÍA

Nuestro servicio de jardinería garantiza el **estado óptimo de su jardín** mediante su diseño, decoración y conservación, así como todos los servicios complementarios de jardinería que requiera.

### ⊙ Mantenimiento integral de zonas verdes

Realizamos un estudio de las necesidades de su jardín para hacer una estimación de los costes de mantenimiento, incluyendo la mano de obra de los servicios específicos que puedan necesitar: abonos, tratamientos fitosanitarios, podas, revisiones y mantenimiento de la instalación de riego.



### ⊙ Instalación de sistemas de riego y mantenimiento

La forma ideal de regar es mediante la instalación de un riego automático, ya que supone un ahorro en el consumo del agua y en el tiempo de dedicación.

Una vez diseñadas e identificadas las zonas se calculan sus necesidades y se elige el sistema más adecuado: difusión, aspersion, micro-difusión y goteo. Además, se tiene en cuenta la presión de que dispone el jardín, así como la naturaleza del agua para evitar la obstrucción con el paso del tiempo de nuestros elementos.

### ⊙ Colocación de césped sintético

Nuestro césped sintético se diferencia de cualquier otro césped gracias a la tecnología “**COOL GRASS**”, que evita un excesivo calentamiento de la fibra lo que se traduce en:

- menor sensación térmica a la pisada
- menor sensación refractaria de ondas de calor
- mayor sensación de naturalidad a la pisada en pie descalzo
- mejor recuperación de la frescura de la fibra en contacto con agua o sombra
- mayor confort

### ⊙ Jardines alternativos al césped

El agua es un elemento limitante en nuestro entorno. Debido a este condicionante y a los elevados costes de mantenimiento nos hemos especializado en jardines de bajo consumo de agua donde todo el riego es por goteo, es decir, se aplica solamente agua localizada en la base de las plantas.



Por lo que las superficies libres de plantas se cubren con gravillas decorativas, corteza de pino, arena, albero....

De este modo se reducen los costes de mantenimiento en un 50 % comparado con la jardinería tradicional, necesitando



### ☉ Servicio de poda

La poda es una de las actividades esenciales dentro de la jardinería y el momento del año para realizarlo en árboles, arbustos, trepadoras y rosales es durante el invierno. Sin embargo, a lo largo de los doce meses también es necesario intervenciones ligeras para erradicar elementos indeseables como ramas secas, rotas o enfermas.

Nuestros [servicios de tala y de poda](#) se realizan de manera cuidadosa y eficiente, ya que contamos con todos los materiales técnicos necesarios: cuerdas, poleas de apeo, frenos de descenso y arneses para acceder a las partes más alejadas del árbol y realizar con seguridad todas las operaciones.

También realizamos podas de emergencia y desbroce de maleza en todo tipo de terrenos y parcelas

### ☉ Tratamientos fitosanitarios

El estado sanitario de nuestro jardín es uno de los factores más importantes para que éste ofrezca su máximo potencial y esplendor.

El plan anual de tratamientos para un jardín consiste en cuatro aplicaciones generales de tipo preventivo, empleando fungicidas e insecticidas sistémicos, ya que es la manera de conseguir un jardín sano. Aunque también ofrecemos actuaciones de choque o puntuales contra cualquier enfermedad que pueda surgir.



## **SERVICIOS PROFESIONALES**

---

### ⊙ Electricidad

A medida que las instalaciones eléctricas comienzan a envejecer requieren un mayor mantenimiento que preserve y garantice la seguridad y la fiabilidad de estas, debiendo utilizar para ello dispositivos de protección como interruptores automáticos y diferenciales obligatorios que impidan sobrecargas innecesarias.

Por ello ofrecemos servicios especializados de instalación, reparación y mantenimiento de cualquier tipo de instalación eléctrica.

### ⊙ Fontanería

Nuestro servicio de fontanería le ayuda a resolver cualquier problema que surja en sus tuberías. Gracias a nuestra experiencia ofrecemos una amplia gama de servicios:

- Reparación de tuberías
- Atascos de desagües
- Instalación y mantenimiento de bombas de agua
- Bombas de achique
- Reparaciones en general: grifos, goteras, humedades, aislamientos...
- Suministramos todo tipo de materiales de fontanería en PVC y cobre

### ⊙ Albañilería

Le facilitamos un equipo de profesionales cualificados para cada tipo de trabajo:

- Arreglos de albañilería
- Cerramientos y divisiones
- Revestimientos (enfoscados, yesos, monocapa)
- Falsos techos (escayola, cartón-yeso, desmontables) y cubiertas (teja, pizarra)
- Solados (cambio y sustitución de piezas rotas)

### ⊙ Pintura

Le asesoramos con las irremplazables habilidades y conocimientos de nuestros expertos sobre las últimas tendencias tanto en pintura industrial como en alta decoración.

- Pintura para exterior de gran durabilidad y alta calidad
- Protecciones anticorrosivas
- Pintura para pavimento: EPOXI, poliuretanos, clorocaucho...
- Impermeabilizaciones
- Señalización vertical y horizontal
- Tratamientos contra el fuego: pintura ignífuga, intumescentes o hidrófuga
- Mantenimiento y rehabilitación de fachadas, portales, patios, tejados y zonas comunes



### © Cerrajería

- Instalación, reparación y sustitución de todo tipo de cerraduras y bombillos
- Amaestramiento de cerraduras
- Sustitución y ajuste de tensores
- Engrase general de puertas
- Instalación de alarmas y sistema de seguridad
- Mandos de garaje y llaves magnéticas

### © DDD

Nuestra empresa utiliza los sistemas de control más efectivos para dar una respuesta adecuada y eficaz para cada uno de los problemas que se le presente:

- Desinsectación
- Desratización / Desratonización
- Desinfección
- Tratamientos fitosanitarios
- Tratamientos de agua
- Análisis de Peligros y Puntos de Control Críticos

### © Protección Contra Incendios

Nuestros instaladores cuentan con la experiencia, los conocimientos y los medios técnicos más actuales para mejorar su seguridad.

- *Revisión anual del sistema de detección automática y alarma de incendios*
- *Revisión anual del sistema de detección y extracción de monóxido de carbono*
- *Revisión anual del sistema de grupo de presión de agua contra incendios*
- *Revisión anual del sistema de alumbrados de emergencia*
- *Revisión anual del sistema de extintores de incendios*
- *Revisión anual del sistema de bocas de incendios equipadas*

### © Mobiliario

Tenemos a su disposición una amplia gama de productos de mobiliario urbano, parques infantiles, equipamiento deportivo, parques saludables, estructuras de madera y pavimento amortiguador, respetando siempre el marco de la normativa europea EN 1176.





## © SIMA-Ferretería

El mejor servicio para el profesional y el particular, ya que disponemos de una gran variedad de productos de ferretería:



- Cerrajería
- Fontanería
- Jardinería
- Herramienta manual y eléctrica
- Limpieza
- Menaje
- Material eléctrico y de electricidad
- Iluminación
- Pintura
- Protección / vestuario

Si no encuentra lo que busca, no dude en pedirnoslo y en menos de 48 horas lo tendremos a su disposición.